

**РЕСПУБЛИКА КРЫМ  
ЧЕРНОМОРСКИЙ РАЙОН  
ОКУНЁВСКИЙ СЕЛЬСКИЙ СОВЕТ  
РЕШЕНИЕ**

**I созыв  
Заседание № 48**

«29» сентября 2017 года

с. Окунёвка

№ 373

**Об установлении земельного налога на территории муниципального образования Окунёвское сельское поселение Черноморского района Республики Крым**

В соответствии с главой 31 Налогового кодекса Российской Федерации (с изменениями и дополнениями), Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (с изменениями и дополнениями), Законом Республики Крым от 21.08.2014 № 54-ЗРК "Об основах местного самоуправления в Республике Крым", Уставом муниципального образования Окунёвское сельское поселение Черноморского района Республики Крым, **совет депутатов Окунёвского сельского совета решил:**

1. Установить и ввести в действие на территории муниципального образования Окунёвское сельское поселение Черноморского района Республики Крым земельный налог, обязательный к уплате на территории муниципального образования Окунёвское сельское поселение Черноморского района Республики Крым организациями и физическими лицами, обладающими земельными участками, признаваемыми объектом налогообложения в соответствии со статьей 389 Налогового кодекса Российской Федерации, на праве собственности, праве постоянного (бессрочного) пользования или праве пожизненного наследуемого владения, налоговые льготы, основания и порядок их применения налогоплательщиками, а также определить налоговые ставки, порядок и сроки уплаты налога.

Установить, что иные положения, относящиеся к налогу, определяются главой 31 Налогового кодекса Российской Федерации.

2. Установить следующие налоговый, отчетный периоды и сроки подачи налоговой декларации:

2.1. Налоговым периодом признается календарный год.

2.2. Отчетными периодами для налогоплательщиков-организаций признаются первый квартал, второй квартал и третий квартал календарного года.

2.3. Налогоплательщики-организации по истечении налогового периода представляют в налоговый орган по месту нахождения земельного участка

налоговую декларацию по налогу не позднее 1 февраля года, следующего за истекшим налоговым периодом.

3. Определить ставки земельного налога в следующих размерах от кадастровой стоимости земельного участка в соответствии с Приложением 1 к данному решению.

4. Установить следующий порядок и сроки уплаты земельного налога и авансовых платежей:

4.1. Налог и авансовые платежи по налогу подлежат уплате в бюджет муниципального образования Окунёвское сельское поселение Черноморского района Республики Крым в порядке и сроки, установленные настоящим решением.

4.2. Сумма налога исчисляется по истечении налогового периода как соответствующая налоговой ставке процентная доля налоговой базы.

4.3. Налогоплательщики-организации самостоятельно исчисляют суммы авансовых платежей по налогу по истечении первого, второго и третьего квартала текущего налогового периода как одну четвертую соответствующей налоговой ставки процентной доли налоговой базы по состоянию на 1 января года, являющегося налоговым периодом.

Авансовые платежи по налогу уплачиваются не позднее 20 апреля, 20 июля, 20 октября календарного года.

Сумма налога, подлежащая уплате в бюджет по итогам налогового периода, определяется налогоплательщиками-организациями как разница между суммой налога, исчисленной в соответствии с пунктом 5.2, и суммами подлежащих уплате в течение налогового периода авансовых платежей по налогу и уплачивается до 10 февраля года, следующего за истекшим налоговым периодом.

4.4. Налогоплательщики - физические лица производят уплату налога в срок не позднее 1 декабря года, следующего за истекшим налоговым периодом, на основании налогового уведомления, направленного налоговым органом.

5. Установить, что категории налогоплательщиков, указанных в статье 395 Налогового кодекса Российской Федерации, освобождаются от налогообложения.

5.1. Дополнительно от уплаты земельного налога освободить:

5.1.1. Органы местного самоуправления муниципального образования Окунёвское сельское поселение Черноморского района Республики Крым, бюджетные и казенные учреждения - в отношении земельных участков, используемых ими для непосредственного выполнения возложенных на них функций и осуществления уставной деятельности.

5.1.2. Следующие категории налогоплательщиков за земельные участки, не используемые для ведения предпринимательской деятельности:

5.1.2.1. Героев Советского Союза, Героев Российской Федерации, полных кавалеров ордена Славы.

5.1.2.2. Инвалидов I и II групп инвалидности.

5.1.2.3. Инвалидов с детства.

5.1.2.4. Ветеранов и инвалидов Великой Отечественной войны, а также ветеранов и инвалидов боевых действий.

5.1.2.5. Физических лиц, имеющих право на получение социальной поддержки в соответствии с Законом Российской Федерации "О социальной защите граждан,

подвергшихся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС" (в редакции Закона Российской Федерации от 18 июня 1992 года N 3061-1), в соответствии с Федеральным законом от 26 ноября 1998 года N 175-ФЗ "О социальной защите граждан Российской Федерации, подвергшихся воздействию радиации вследствие аварии в 1957 году на производственном объединении "Маяк" и сбросов радиоактивных отходов в реку Теча" и в соответствии с Федеральным законом от 10 января 2002 года N 2-ФЗ "О социальных гарантиях гражданам, подвергшимся радиационному воздействию вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне".

5.1.2.6. Физических лиц, принимавших в составе подразделений особого риска непосредственное участие в испытаниях ядерного и термоядерного оружия, ликвидации аварий ядерных установок на средствах вооружения и военных объектах.

5.1.2.7. Физических лиц, получивших или перенесших лучевую болезнь или ставших инвалидами в результате испытаний, учений и иных работ, связанных с любыми видами ядерных установок, включая ядерное оружие и космическую технику.

5.1.2.8. Физических лиц, имеющих право на получение социальной поддержки в соответствии с Законом Республики Крым N 39-ЗРК/2014 "О социальной поддержке многодетных семей в Республике Крым" (в редакции Закона Республики Крым от 30.03.2015 № 80-ЗРК/2015).

5.1.2.9. Физических лиц - членов малоимущих семей и малоимущих одиноко проживающих граждан, имеющих право на получение государственной социальной помощи в соответствии с Законом Республики Крым N 10-ЗРК/2014 "О государственной социальной помощи в Республике Крым".

5.2. Установить следующий порядок и сроки представления налогоплательщиками документов, подтверждающих право на налоговые льготы:

5.2.1. Налогоплательщики-организации представляют документы, подтверждающие право на льготу, в налоговый орган по месту регистрации земельного участка одновременно с подачей декларации, но не позднее 1 февраля года, следующего за истекшим налоговым периодом.

5.2.2. Налогоплательщики - физические лица, имеющие право на налоговые льготы, предоставляют заявление о предоставлении налоговой льготы и необходимые документы, подтверждающие право на льготы, в налоговый орган по месту регистрации земельного участка в срок до 1 февраля года, следующего за истекшим налоговым периодом.

5.2.3. В случае возникновения (утраты) до окончания налогового периода права на освобождение (уменьшение налоговой базы) налогоплательщиками представляются документы, подтверждающие возникновение (утрату) данного права.

5.2.4. В случае если налогоплательщик относится к нескольким категориям, предусмотренным настоящим решением, льгота предоставляется по одному из оснований.

5.2.5. В случае если налогоплательщику принадлежат два и более земельных участка на территории муниципального образования, то льгота назначается в

отношении одного объекта налогообложения, за исключением категорий налогоплательщиков, указанных в пп. 5.1.1.

5.2.6. Налоговые льготы, установленные настоящим решением, не распространяются на земельные участки, доли земельных участков, сдаваемые в аренду.

6. Настоящее решение вступает в силу с 1 января 2018 года, но не ранее чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования.

7. Решение 21 заседания Окунёвского сельского совета 1 созыва от 06 ноября 2015 года № 148 признать утратившим силу с 1 января 2018 года.

8. Настоящее решение обнародовать на официальном портале Правительства Республики Крым – на странице Черноморского района (chero.rk.gov.ru.) в разделе «Муниципальные образования района» подраздел «Окунёвское сельское поселение» и на информационном стенде Окунёвского сельского совета по адресу: 296443, Республика Крым, Черноморский район, с. Окунёвка, ул. Комарова, 22.

9. Решение вступает в силу со дня официального обнародования.

10. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию Окунёвского сельского совета по земельным отношениям и имуществу.

**Председатель  
Окунёвского сельского совета**

**А.А. Шконда**

**Приложение 1**  
к решению  
Окунёвского сельского совета  
1 созыва от 29 сентября 2017 года № 373

Ставки земельного налога, установленные в процентах от кадастровой стоимости  
Муниципального образования Окунёвское сельское поселение

<b>№ п/п</b>	<b>Наименование вида разрешенного использования земельного участка</b>	<b>Код вида разрешенного использования земельного участка</b>	<b>Максимальный размер налоговой ставки</b>
1	Сельскохозяйственное использование	1.0.	0,2%
2	Растениеводство	1.1.	0,2%
3	Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур	1.2.	0,2%
4	Овощеводство	1.3.	0,2%
5	Выращивание тонизирующих, лекарственных, цветочных культур	1.4.	0,2%
6	Садоводство	1.5.	0,2%
7	Выращивание льна и конопли	1.6.	0,2%
8	Животноводство	1.7.	0,2%
9	Скотоводство	1.8.	0,2%
10	Звероводство	1.9.	0,2%
11	Птицеводство	1.10.	0,2%
12	Свиноводство	1.11.	0,2%
13	Пчеловодство	1.12.	0,2%
14	Рыбоводство	1.13.	0,2%
15	Научное обеспечение сельского хозяйства	1.14.	0,2%
16	Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции	1.15.	0,2%

<b>№</b>	<b>Наименование вида разрешенного использования</b>	<b>Код вида</b>	<b>Максимальный</b>
17	Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках	1.16.	0,2%
18	Питомники	1.17.	0,2%
19	Обеспечение сельскохозяйственного производства	1.18.	0,2%
20	Жилая застройка	2.0.	0.05%
21	Для индивидуального жилищного строительства	2.1.	0.05%
22	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	2.1.1.	0.05%
23	Для ведения личного подсобного хозяйства	2.2.	0.05%
24	Блокированная жилая застройка	2.3.	0.05%
25	Передвижное жилье	2.4.	0.05%
26	Среднеэтажная жилая застройка	2.5.	0.05%
27	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	2.6.	0.05%
28	Обслуживание жилой застройки	2.7.	0.05%
29	Объекты гаражного назначения	2.7.1.	1,5%
30	Общественное использование объектов капитального строительства	3.0.	1,5%
31	Коммунальное обслуживание	3.1.	1,0%
32	Социальное обслуживание	3.2.	1,5%
33	Бытовое обслуживание	3.3.	1,0%
34	Здравоохранение	3.4.	1,5%
35	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	3.4.1.	1,5%
36	Стационарное медицинское обслуживание	3.4.2.	1,5%
37	Образование и просвещение	3.5.	1,5%
38	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3.5.1.	1,5%
39	Среднее и высшее профессиональное образование	3.5.2.	1,5%
40	Культурное развитие	3.6.	1,5%
41	Религиозное использование	3.7.	1,5%

<b>№</b>	<b>Наименование вида разрешенного использования</b>	<b>Код вида</b>	<b>Максимальный</b>
42	Общественное управление	3.8.	1,5%
43	Обеспечение научной деятельности	3.9.	1,5%
44	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	3.9.1.	1,5%
45	Ветеринарное обслуживание	3.10.	1,5%
46	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	3.10.1.	1,5%
47	Приюты для животных	3.10.2.	1,5%
48	Предпринимательство	4.0.	1,5%
49	Деловое управление	4.1.	1,5%
50	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))	4.2.	1,5%
51	Рынки	4.3.	1,5%
52	Магазины	4.4.	1,5%
53	Банковская и страховая деятельность	4.5.	1,5%
54	Общественное питание	4.6.	1,0%
55	Гостиничное обслуживание	4.7.	1,5%
56	Развлечения	4.8.	1,5%
57	Обслуживание автотранспорта	4.9.	1,5%
58	Объекты придорожного сервиса	4.9.1.	1,5%
59	Выставочно-ярмарочная деятельность	4.10.	1,5%
60	Отдых (рекреация)	5.0.	1,5%
61	Спорт	5.1.	1,5%
62	Природно-познавательный туризм	5.2.	1,5%
63	Туристическое обслуживание	5.2.1.	1,0%
64	Охота и рыбалка	5.3.	1,0%
65	Причалы для маломерных судов	5.4.	1,5%
66	Поля для гольфа или конных прогулок	5.5.	1,5%

<b>№</b>	<b>Наименование вида разрешенного использования</b>	<b>Код вида</b>	<b>Максимальный</b>
67	Производственная деятельность	6.0.	1,5%
68	Недропользование	6.1.	1,0%
69	Тяжелая промышленность	6.2.	1,0%
70	Автомобилестроительная промышленность	6.2.1.	1,0%
71	Легкая промышленность	6.3.	1,0%
72	Фармацевтическая промышленность	6.3.1.	1,0%
73	Пищевая промышленность	6.4.	1,0%
74	Нефтехимическая промышленность	6.5.	1,0%
75	Строительная промышленность	6.6.	1,0%
76	Энергетика	6.7.	1,5%
77	Атомная энергетика	6.7.1.	1,5%
78	Связь	6.8.	1,5%
79	Склады	6.9.	1,0%
80	Обеспечение космической деятельности	6.10.	1,5%
81	Целлюлозно-бумажная промышленность	6.11.	1,0%
82	Транспорт	7.0.	1,5%
83	Железнодорожный транспорт	7.1.	1,5%
84	Автомобильный транспорт	7.2.	1,5%
85	Водный транспорт	7.3.	1,5%
86	Воздушный транспорт	7.4.	1,5%
87	Трубопроводный транспорт	7.5.	1,5%
88	Обеспечение обороны и безопасности	8.0.	0,0%
89	Обеспечение вооруженных сил	8.1.	0,3%
90	Охрана Государственной границы Российской Федерации	8.2.	0,3%
91	Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3.	0,3%
92	Обеспечение деятельности по исполнению наказаний	8.4.	0,0%



<b>№</b>	<b>Наименование вида разрешенного использования</b>	<b>Код вида</b>	<b>Максимальный</b>
93	Деятельность по особой охране и изучению природы	9.0.	1,5%
94	Охрана природных территорий	9.1.	1,5%
95	Курортная деятельность	9.2.	<b>1,5%</b>
96	Санаторная деятельность	9.2.1.	<b>1,5%</b>
97	Историко-культурная деятельность	9.3.	1,5%
98	Использование лесов	10.0.	1,0%
99	Заготовка древесины	10.1.	1,0%
100	Лесные плантации	10.2.	1,5%
101	Заготовка лесных ресурсов	10.3.	1,0%
102	Резервные леса	10.4.	1,5%
103	Водные объекты	11.0.	1,5%
104	Общее пользование водными объектами	11.1.	1,5%
105	Специальное пользование водными объектами	11.2.	1,5%
106	Гидротехнические сооружения	11.3.	1,5%
107	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0.	1,5%
108	Ритуальная деятельность	12.1.	1,5%
109	Специальная деятельность	12.2.	1,5%
110	Запас	12.3.	0,3%
111	Ведение огородничества	13.1.	0,3%
112	Ведение садоводства	13.2.	0,3%
113	Ведение дачного хозяйства	13.3.	0,3%