

**Примерная форма протокола о разграничении функций между  
администрацией Окунёвского сельского поселения Черноморского района  
Республики Крым и Администрацией Черноморского района Республики Крым по  
осуществлению полномочий в части владения, пользования и распоряжения  
земельными участками**

с. Окунёвка

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2015 года

В рамках заключенного \_\_\_\_\_ Соглашения № \_\_\_\_\_ о передаче осуществления части полномочий администрацией \_\_\_\_\_ сельского поселения Черноморского района Республики Крым администрации Черноморского района Республики Крым (далее - Соглашение), учитывая пункт 8.1. указанного Соглашения, в соответствии с требованиями Гражданского кодекса Российской Федерации, Земельного кодекса Российской Федерации, в соответствии с частью 4 статьи 15 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»,

Администрация Черноморского района Республики Крым (далее - администрация района), в лице главы администрации Черноморского района Республики Крым Володько Сергея Анатольевича, действующего в соответствии с Положением об администрации Черноморского района Республики Крым, решением 9 (внеочередного) заседания Черноморского районного совета Республики Крым 1 созыва от 8 декабря 2015 года № 61 «О назначении главы администрации Черноморского района» и контрактом от 11 декабря 2014 года, с одной стороны и администрация \_\_\_\_\_ сельского поселения Черноморского района Республики Крым (далее - администрация поселения), в лице председателя сельского совета - главы администрации сельского поселения, действующего от имени муниципального образования \_\_\_\_\_ сельское поселение, в соответствии с Уставом муниципального образования \_\_\_\_\_ сельское поселение Черноморского района Республики Крым, с другой стороны, составили настоящий протокол о разграничении функций по осуществлению полномочий в части владения, пользования, распоряжения земельными участками и

**РЕШИЛИ:**

1. Объектами купли-продажи, аренды, безвозмездного срочного пользования, постоянного бессрочного пользования, а также установления права ограниченного пользования земельными участками определить земли, находящиеся в собственности муниципального образования \_\_\_\_\_ сельское поселение Черноморского района Республики Крым (за исключением объектов, распоряжение которыми осуществляется в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Законом Республики Крым от 31 июля 2014 года № 38-ЗРК «Об особенностях регулирования имущественных и земельных отношений на территории Республики Крым», Законом Республики Крым от 15 января 2015 года № 66-ЗРК/2015 «О предоставлении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и некоторых вопросах земельных отношений».

2. В качестве продавца, арендодателя, уполномоченного органа (в случае

установления права ограниченного пользования земельным участком), ссудодателя земельных участков определить Администрацию поселения.

3. Предоставление земельных участков осуществлять:

- по результатам проведения торгов в форме аукционов (далее - торги);
- без проведения торгов в случаях, установленных законодательством Российской Федерации;

- в соответствии с Порядком переоформления прав или завершения оформления прав на земельные участки на территории Республики Крым, утвержденным постановлением Совета министров Республики Крым от 2 сентября 2014 года № 313.

4. Инициатором проведения торгов может выступать как администрация района, так и администрация поселения.

5. Затраты на подготовку документации, необходимой для проведения торгов, осуществляются за счет средств бюджета \_\_\_\_\_ сельского поселения.

6. Определить функции администрации поселения:

- проведение расчета цены продажи земельных участков, арендной платы а также платы за сервитут в соответствии с Положением о порядке определения нормативной цены, размера арендной платы, платы за установление сервитута, в том числе публичного, платы за проведение перераспределения земельных участков, размера цены продажи земельных участков, находящихся в собственности Республики Крым или муниципальной собственности, утвержденным постановлением Совета министров Республики Крым от 12 ноября 2014 года № 450;

- подписание договора купли-продажи земельного участка (в случае если осуществляется продажа земельного участка), договора аренды земельного участка, договора безвозмездного срочного пользования земельным участком, соглашения об установлении сервитута (при приобретении соответствующего права);

- подписание акта приема -передачи земельного участка;

- администрирование доходов от арендной платы за земельные участки, а также средств от продажи земельных участков, в том числе начисление, учет и контроль за правильностью исчисления, полнотой и своевременностью осуществления арендной платы в бюджет поселения, взыскание задолженности по арендной плате в бюджет поселения, предоставление информации, необходимой для уплаты за аренду земли физическими и юридическими лицами.

7. Определить функции администрации района следующие:

- утверждение схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории;

- прием заявлений от заинтересованных лиц о предоставлении земельных участков с прилагаемым пакетом документов;

- принятие распорядительных актов о предоставлении земельных участков;

- подготовка проекта договора купли-продажи земельного участка (в случае, если осуществляется продажа земельного участка), договора аренды земельного участка, договора безвозмездного срочного пользования земельным участком, соглашения об установлении сервитута (при приобретении соответствующего права) для подписания;

- прием заявлений от заинтересованных лиц об изменении вида разрешенного использования земельного участка;

- принятие распорядительных актов об отнесении земельного участка к определенной категории земель и установлении вида разрешенного использования;

- организация и проведение торгов;

- определение победителя торгов;

- подготовка и направление в исполнительный орган государственной власти субъекта Российской Федерации заключения о возможности и целесообразности включения земельного участка в границы населенного пункта либо исключения земельного участка из границ населенного пункта, а также о возможности установления

или изменения вида разрешенного использования земельного участка в случае, если это указано в данном заявлении;

- подготовка проектов документов, необходимых для проведения публичных слушаний по вопросам:

- включение земельного участка в границы населенного пункта либо об исключении земельного участка из границ населенного пункта;

- изменение вида разрешенного использования земельного участка, за исключением случая включения земельного участка в границы населенного пункта в целях жилищного строительства, в том числе комплексного освоения земельных участков в целях жилищного строительства, или рекреационного использования.

10. Администрация поселения, как и администрация района имеет право на осуществление функций:

- прием заявлений от заинтересованных лиц об отнесении земельного участка к определенной категории земель и установления вида разрешенного использования ранее учтенных объектов;

- принятие распорядительного акта об отнесении земельного участка к определенной категории земель и установления вида разрешенного использования ранее учтенных объектов;

- согласование границ земельных участков, смежных с земельными участками и землями, государственная собственность на которые не разграничена, свободных от прав третьих лиц, иных границ.

Глава администрации  
Черноморского района  
Республики Крым

Глава администрации  
Окунёвского сельского поселения  
Черноморского района  
Республики Крым

\_\_\_\_\_С.А. Володько

\_\_\_\_\_А.А. Шконда