

**Примерная форма  
Соглашения об установлении сервитута**

«\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2015 года

с. Окунёвка

Администрация Окунёвского сельского поселения Черноморского района Республики Крым, в лице главы Администрации Окунёвского сельского поселения Шконды А.А., действующего на основании Положения об Администрации Окунёвского сельского поселения Черноморского района Республики Крым, именуемая в дальнейшем «Уполномоченный орган», с одной стороны, и

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
(полное наименование юридического лица, и должность лица, уполномоченного действовать от имени покупателя, или фамилия, имя, отчество, физического лица, его паспортные данные с указанием места регистрации), действующего на основании \_\_\_\_\_,

\_\_\_\_\_  
(наименование документа, удостоверяющего полномочия)  
именуемый в дальнейшем «Пользователь», с другой стороны, далее - Стороны, на основании \_\_\_\_\_

(дата, номер и наименование документа о предоставлении земельного участка)

подписали настоящее соглашение (далее - Соглашение) о нижеследующем:

**1. Предмет Соглашения**

1.1. «Уполномоченный орган» в соответствии с условиями настоящего Соглашения предоставляет «Пользователю» право ограниченного пользования земельным участком (сервитут) площадью \_\_\_\_\_ кв.м., расположенного по адресу: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ в целях

\_\_\_\_\_  
(беспрепятственного прохода (проезда) через участок, прокладки и эксплуатации линий электропередачи, связи и трубопроводов, обеспечения водоснабжения и мелиорации, других нужд собственника)

Данный участок является частью земельного участка общей площадью \_\_\_\_\_ кв.м. с кадастровым номером \_\_\_\_\_.

Границы сервитута определены на схеме земельного участка, являющейся неотъемлемой частью настоящего соглашения.

1.2. Сервитут является частным, постоянным.

1.3. Настоящее соглашение подлежит государственной регистрации в установленном законом порядке и вступает в силу (считается заключенным) с момента таковой. Обязанность по подаче (получению) документов в орган, осуществляющий государственную регистрацию, настоящего Соглашения лежит на лице, в пользу которого устанавливается сервитут.

1.4. Расходы, связанные с государственной регистрацией сервитута, несет «Пользователь».

1.5. Сервитут вступает в силу после его государственной регистрации.

1.6. Сервитут может быть прекращен по основаниям, предусмотренным законодательством и данным Соглашением.

**2. Порядок ограниченного пользования**

2.1. Ограниченное пользование (сервитут) частью земельного участка осуществляется

«Пользователем» строго в пределах границ, определенных согласно п. 1.1. Соглашения и схеме земельного участка.

2.1.1. Осуществление сервитута «Пользователем» происходит в следующем порядке:

«Пользователю» предоставляется право беспрепятственно, в любое время суток осуществлять \_\_\_\_\_

---

(беспрепятственного прохода (проезда) через участок, прокладки и эксплуатации линий электропередачи, связи и трубопроводов, обеспечения водоснабжения и мелиорации, других нужд собственника).

2.2. Обременение части земельного участка сервитутом не лишает собственника права владения, пользования и распоряжения этой частью земельного участка. Осуществление сервитута «Пользователем» должно быть наименее обременительным для земельного участка, в отношении которого он установлен.

2.3. Сервитут сохраняется в случае перехода прав на земельный участок, который обременен этим сервитутом, к другому лицу.

2.4. В случае перехода от «Пользователя» права владения своим объектом недвижимости к иному лицу в настоящее Соглашение вносится соответствующее изменение в части замены «Пользователя».

2.5. Сервитут не может быть самостоятельным предметом купли-продажи, залога и не может передаваться каким - либо способом лицам, не являющимся собственниками недвижимого имущества, для обеспечения использования которого сервитут установлен.

### **3. Права и обязанности сторон**

3.1. «Уполномоченный орган» обязан предоставлять «Пользователю» возможность пользоваться принадлежащим ему недвижимым имуществом в порядке, установленном настоящим Соглашением.

3.2. «Уполномоченный орган» вправе требовать прекращения сервитута ввиду прекращения обстоятельств, являвшихся основаниями для его установления.

3.3. «Пользователь» обязан:

3.3.1. Зарегистрировать в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним Соглашение и все изменения и дополнения к нему;

3.3.2. Представить в «Уполномоченный орган» документы, подтверждающие государственную регистрацию сервитута в течение 5-ти рабочих дней с момента внесения соответствующей записи в Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним;

3.3.3. Своевременно вносить плату за сервитут.

3.3.4. Осуществлять сервитут - пользоваться земельным участком в порядке, установленном разделом 2 настоящего Соглашения, наименее обременительным способом.

### **4. Плата за сервитут**

4.1. «Пользователь» за установленное обременение части земельного участка уплачивает соразмерную плату за сервитут в «Уполномоченный орган».

Плата за сервитут рассчитана на основании \_\_\_\_\_ и составляет \_\_\_\_\_ рублей.

4.2. Размер ежегодной платы за сервитут может быть пересмотрен «Уполномоченным органом» в одностороннем порядке в связи с изменениями в акты законодательства Российской Федерации и Республики Крым.

Расчет суммы платы за сервитут по новой (измененной) цене производится за 1 (один) месяц до срока внесения платежа, с последующим письменным уведомлением «Пользователя», которое является неотъемлемой частью настоящего Договора.

Письменное уведомление «Пользователя» не требуется в случае официального опубликования в средствах массовой информации соответствующего нормативного правового акта. Новый размер платы за сервитут подлежит применению с даты вступления в силу нормативного акта, независимо от механизма изменения платы за сервитут, предусмотренного

настоящим Договором.

4.3. «Пользователь» обязуются вносить плату за право ограниченного пользования земельным участком с даты заключения настоящего соглашения, поквартально равными частями не позднее 25 (двадцать пятого) числа первого месяца текущего квартала.

4.4. Плата за сервитут производится «Пользователями» на следующие реквизиты:

Платежный документ оформляется с обязательным указанием номера соглашения об установлении сервитута и периода, за который осуществляется платеж.

Исполнением обязательства по внесению платы за сервитут является ее поступление на расчетный счет.

4.5. По окончании установленных сроков уплаты платы за сервитут невнесенная сумма считается недоимкой консолидированного бюджета и взыскивается с начислением пени (неустойки) в размере 0,1 % от суммы задолженности за каждый просроченный день.

## **5. Ответственность сторон**

5.1. В случае неисполнения одной из Сторон должным образом обязательств по соглашению, другая Сторона вправе обратиться в суд с требованием о расторжении соглашения об установлении сервитута в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. В случае нарушения «Пользователем» обязательств по внесению платы за сервитут, «Уполномоченный орган» вправе обратиться в суд с иском о взыскании образовавшейся задолженности в установленном законом порядке в соответствии с условиями настоящего Соглашения.

## **6. Порядок рассмотрения споров**

6.1. Споры, возникающие при исполнении настоящего Соглашения, разрешаются в порядке, установленном действующим законодательством.

6.2. Стороны пришли к соглашению, что споры, возникающие при исполнении настоящего Договора, подлежат рассмотрению в суде по месту нахождения Уполномоченного органа.

## **7. Форс-мажор**

7.1. Сторона освобождается от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Соглашению, если докажет, что надлежащее исполнение оказалось невозможным вследствие непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых при настоящих условиях обстоятельств.

7.2. При наступлении обстоятельств, указанных в п. 7.1., каждая Сторона должна без промедления известить о них в письменном виде другую Сторону. Извещение должно содержать данные о характере обстоятельств.

7.3. Если Сторона не направит или несвоевременно направит извещение, предусмотренное в п. 7.2., то она обязана возместить другой Стороне понесенные второй Стороной убытки.

7.4. В случаях наступления обстоятельств, предусмотренных в п. 7.1, срок выполнения Стороной обязательств по настоящему Соглашению отодвигается соразмерно времени, в течение которого действуют эти обстоятельства и их последствия.

7.5. Если наступившие обстоятельства, перечисленные в п. 7.1, и их последствия продолжают действовать более шести месяцев, Стороны проводят дополнительные переговоры для выявления приемлемых альтернативных способов исполнения настоящего Соглашения.

## **8. Заключительные положения**

8.1. Настоящее Соглашение вступает в силу с момента государственной регистрации.

8.2. Соглашение составлено в \_\_\_\_\_ подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

Один экземпляр Соглашения хранится в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав.

8.2. Обязательным приложением к договору является заключение о возможности

организации проезда через земельный участок, схема земельного участка с графическим изображением сферы действия сервитута, расчет платы за частный сервитут на земельный участок.

## 9. Адреса и реквизиты сторон

<b>Администрация Окунёвского сельского поселения Черноморского района Республики Крым</b> <u>Адрес:</u> Республика Крым, Черноморский район, с. Окунёвка ул. Комарова, 22 <u>Банковские реквизиты:</u> ИНН 9110005400 КПП 911001001 ОГРН 1149102098364 р/с 40204810335100000280 БИК 043510001	   <u>Адрес:</u>   <u>Банковские реквизиты:</u> ИНН _____ КПП _____ ОГРН _____ р/с _____ БИК _____
---	--

## 10. Подписи сторон

Глава Администрации  
Окунёвского сельского поселения  
Черноморского района Республики Крым

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ А.А. Шконда \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /