

Положение
«О присвоении почтовых адресов объектам недвижимости на территории
муниципального образования Окунёвское сельское поселение Черноморского района
Республики Крым»

1. Общие положения

1.1. Жилые дома, здания, строения, земельные участки, сооружения и владения (объекты недвижимости) должны иметь уникальный адрес на территории муниципального образования Окунёвское сельское поселение Черноморского района Республики Крым.

1.2. Основное назначение данного Положения заключается в определении правил адресации жилых домов, зданий, строений, земельных участков, сооружений и владений с установлением стандарта на структуру адреса и единых требований к ее заполнению, в том числе с применением компьютерных технологий.

1.3. В Положении устанавливается порядок определения, присвоения, изменения, аннулирования, резервирования и утверждения адресов жилых домов, зданий, строений, сооружений, владений и земельных участков.

1.4. При заполнении адресных данных в документах, подготавливаемых и выпускаемых администрацией муниципального образования Окунёвского сельского поселения, запрещается произвольное, не соответствующее правилам настоящего Положения написание адресов жилых домов, зданий, строений, сооружений, владений и земельных участков.

1.5. Не присваиваются адреса помещениям в зданиях, к пристройкам к зданиям, имеющим адрес. Не присваиваются адреса временным строениям и сооружениям.

1.6. Не присваиваются отдельные почтовые адреса вторым жилым домам, расположенным на земельном участке домовладения, имеющего почтовый адрес.

1.7. Правила присвоения адреса распространяются на всю территорию Окунёвского сельского поселения.

2. Термины, определения и понятия

2.1. Объекты недвижимости, адресуемые в соответствии с настоящим Положением:

- свободный земельный участок, имеющий замкнутый контур границ; - владение (земельный участок, имеющий замкнутый контур границ, с расположенными на нем жилыми домами, зданиями, строениями и сооружениями);

- жилой дом; - здание; - сооружение; - строение; - домовладение - учтенный в установленном порядке обособленный земельный участок с расположенными на нем зданиями и сооружениями.

2.2. Адрес (почтовый адрес) - структурированное описание по установленной форме совокупности реквизитов местоположения объекта на местности (земельного участка, владения, жилого дома, здания, сооружения, строения, домовладения), однозначно определяющее данный объект.

Строительный адрес - структурированное описание совокупности реквизитов местоположения на местности объектов недвижимости на период строительства.

2.3. Улица, переулок, проезд - поименованные градостроительные объекты, обеспечивающие транспортные и пешеходные связи между жилыми районами, а также между жилыми районами и промзонами, общественными центрами, микрорайонами (кварталами), имеющими линейные фиксированные по всей длине границы, начало и окончание.

2.4. Площадь - поименованный градостроительный объект, являющийся планировочным элементом, имеющий замкнутые границы.

2.5. Квартал - структурный элемент застройки, не расчлененный улицами, переулками, проездами.

2.6. Селитебная территория - территория, предназначенная для размещения жилищного фонда, общественных зданий и сооружений, отдельных коммунальных и промышленных объектов (не требующих устройства санитарнозащитных зон), с планированием и устройством путей внутригородского сообщения, улиц, площадей, парков, садов, бульваров и других мест общего пользования.

2.7. Производственная территория - территория, предназначенная для размещения промышленных предприятий и связанных с ними объектов, комплексов научных учреждений с их опытными производствами, коммунально-складских объектов, сооружений внешнего транспорта.

2.8. Ландшафтно-рекреационная территория - территория, включающая городские леса, лесопарки, лесозащитные зоны, водоемы, земли сельскохозяйственного использования и другие уголья, которые совместно с парками, садами и бульварами, размещаемыми на селитебной территории, формируют систему открытых пространств.

2.9. Номер владения, жилого дома, здания, корпуса, строения, сооружения, земельного участка - реквизит адреса объекта, состоящий из последовательности цифр с возможным добавлением буквы (А, Б, В, Г и т.д., исключая буквы З, Е, И, Ч, Ы, Щ, Ъ, Ы).

2.10. Кадастровый номер - уникальный, не повторяющийся во времени и на территории Российской Федерации номер объекта недвижимости, который присваивается при его формировании в соответствии с утвержденным порядком и сохраняется, пока он существует как единый объект зарегистрированного права.

2.11. Топоним - совокупность географических названий какой-нибудь местности (производственные зоны, ландшафтно-рекреационные территории).

3. Правила адресации объектов

3.1. Состав реквизитов адреса.

3.1.1. Адрес содержит следующие реквизиты: Российская Федерация, Республика Крым, Черноморский район, наименование населенного пункта, наименование улицы (переулка, проезда, площади), номер владения, жилого дома, здания, корпуса или строения, земельного участка.

3.1.2. Структура адреса определяется типом адресуемого объекта: владение, жилой дом, здание, строение, сооружение, земельный участок.

3.1.3. Наименование улицы (переулка, проезда, площади), относительно которой адресуется объект, принимается в соответствии с графической схемой улиц, переулков, проездов, с уточнением наименований переулков, проездов, дорог и наименований площадей в соответствии с позиционным представлением адресуемого объекта и элементов улично-дорожной сети. Наименование квартала или топонима может быть добавлено к адресу.

3.1.4. Номера владения, жилого дома, здания, корпуса, строения, сооружения и земельного участка устанавливаются при присвоении адреса объекту в соответствии с установленными ниже правилами.

3.1.5. Адрес объектам недвижимости, в том числе в садоводческих и иных некоммерческих объединениях граждан, расположенным за чертой населенных пунктов, может присваиваться с использованием привязки к находящемуся вблизи населенному пункту.

3.2. Правила адресации жилых домов, зданий, строений и сооружений, земельных участков.

3.2.1. Присвоение адреса и нумерация жилых домов, зданий, образующих непрерывный фронт застройки производятся от начала населенного пункта, при наличии технических паспортов жилых домов, зданий, строений, сооружений и владений (объектов недвижимости) и земельно – правовых документов

3.2.2. Объектам недвижимости, находящимся на пересечении улиц различных категорий, присваивается адрес по улице более высокой категории. Жилым домам, зданиям, строениям, сооружениям, находящимся на пересечении улиц равных категорий, присваивается адрес по улице, на которую выходит главный фасад здания. В случае если на угол выходят два равнозначных фасада одного здания, адрес присваивается по улице, идущей в направлении центра населенного пункта.

3.2.3. Нумерацию жилых домов, зданий, строений, сооружений и земельных участков, расположенных между двумя уже адресованными жилыми домами, зданиями, строениями и земельными участками, с последовательными номерами ("вставки" объектов), рекомендуется производить, используя меньший номер соответствующего объекта с добавлением к нему буквы.

3.2.4. Адресная привязка жилого дома, здания, строения и сооружения в полосе отвода железной дороги, транспортных магистралей производится с указанием наименования направления железной дороги, транспортной магистрали и существующего километража.

3.3. Правила адресации владений и земельных участков.

3.3.1. На территории владения определяется основное здание, относительно которого осуществляется адресация самого владения, устанавливаемая в соответствии с п. 3.2 настоящего Положения.

3.3.2. Прочим (неосновным) зданиям, строениям и сооружениям, расположенным на территории владения, присваивается номер основного здания и дополнительно номер корпуса или строения. Указатель "корпус" или "строение" в адресе определяется в зависимости от функционального назначения зданий, строений, сооружений с учетом функционального использования территории земельного участка, на котором они расположены, и сложившейся адресации близлежащих объектов недвижимости.

3.3.3. Встроенные и пристроенные объекты, которые имеют другое функциональное назначение, чем само здание, в исключительных случаях могут быть адресованы как самостоятельные здания (подп. 3.3.2).

3.3.4. Сооружениям и строениям присваивается адрес владения (земельного участка в случае отсутствия основного здания), на котором оно расположено, с добавлением указателя "стр." и номера сооружения или строения.

3.3.5. Свободным от застройки земельным участкам может быть присвоен адрес правовыми актами администрации Окунёвского сельского поселения с учетом сложившейся адресации близлежащих объектов в том же порядке, который установлен и для владений. В этом случае при присвоении адреса вновь возведенному на данном земельном участке зданию (строению, сооружению) последнее обозначается тем же адресом, что и земельный участок.

3.4. Переадресация жилых домов, зданий, строений, сооружений и владений.

3.4.1. Причинами переадресации являются: переименование улиц, разделение объектов недвижимости на самостоятельные части, упорядочение элементов застройки.

3.4.2. В обязательном порядке все изменения после переадресации жилых домов, зданий, строений, сооружений, владений утверждаются соответствующими правовым актом администрации муниципального образования Окунёвское сельское поселение.

3.5. Аннулирование адреса жилого дома, здания, строения, сооружения, владения.

3.5.1. Причинами аннулирования адреса являются полное разрушение (ликвидация) самого объекта адресации, а также раздел объекта на самостоятельные части с присвоением каждой части новых адресов.

3.5.2. Основанием для аннулирования адреса объекта является справка «Бюро технической инвентаризации» о сносе (разрушении) строения и снятии его с технического учета или разделе инвентарного дела на части.

3.5.3. В обязательном порядке аннулирование адреса объекта утверждается соответствующими правовыми актами администрации муниципального образования Окунёвское сельское поселение.

4. Стандарт на структуру адреса

4.1. При описании структуры адреса объекта используются следующие правила и условные обозначения: - реквизиты адреса указываются в строго определенной последовательности написания адреса; - разделители и обязательные символы в написании адреса указываются в угловых скобках. Адресом объекта является текстовая часть из реквизитов, указанных после разделителя ":" (двоеточие).

4.2. Адрес жилого дома, здания, строения, сооружения: Россия, Республика Крым, Черноморский район, наименование населенного пункта, наименование улицы, номер дома.

4.3. Адрес владения, земельного участка: Россия, Республика Крым, Черноморский район, наименование населенного пункта, наименование улицы (может отсутствовать), номер владения (номер основного здания на территории владения) или участка.

4.4. Адрес здания, строения, сооружения:

4.4.1. Адрес здания, строения на территории владения: Россия, Республика Крым, Черноморский район, наименование населенного пункта, наименование улицы, номер владения (номер основного здания на территории владения), номер корпуса или строения.

4.4.2. Адрес сооружения на территории владения: Россия, Республика Крым, Черноморский район, наименование населенного пункта, наименование улицы, номер основного здания на территории владения, номер сооружения.

4.4.3. Адрес сооружения, строения при отсутствии основного здания:

Россия, Республика Крым, Черноморский район, наименование населенного пункта, наименование улицы, номер сооружения или строения. 4.5. При написании адреса допускаются следующие сокращения: область - обл.; район - р-н; город - г.; поселок - пос.; деревня - д.; село - с.; микрорайон - мкр.; квартал - кв.; улица - ул.; проспект - пр.; переулок - пер.; проезд - пр-д; шоссе - ш.; площадь - пл.; бульвар - б-р; участок - уч.; дом - д.; владение - вл.; корпус - кор.; строение - стр.; квартира - кв.

5. Порядок определения и утверждения адресов

5.1. Адрес объектов, расположенных на территории Окунёвского сельского поселения, определяется: - при подготовке градостроительного заключения на этапе формирования и описания объектов, расположенных на выделяемом земельном участке; - при подготовке документации по приемке в эксплуатацию объектов недвижимости (технический паспорт жилого дома, здания, строения (объекта недвижимости)); - в случае переадресации объектов при переименовании улиц, площадей, проездов, в целях упорядочения элементов застройки, а также при разделе объектов на самостоятельные части; - при регистрации прав на существующие объекты недвижимости.

5.2. Утверждение (присвоение) адресов владениям, жилым домам, зданиям, домовладениям, строениям, сооружениям и земельным участкам осуществляется правовыми актами администрации Окунёвского сельского поселения.

5.3. Присвоение наименования улице (переулкам, проездам, шоссе, площадям и т.п.) производится постановлениями главы администрации Окунёвского сельского поселения на основании документов территориального планирования и заявления уполномоченного лица (приложение 1). Глава администрации муниципального образования Окунёвское сельское поселение вправе на основании ранее принятых нормативно-правовых актов о присвоении наименований улицам (переулкам, проездам, шоссе, площадям и т.п.) определять своими правовыми актами указанные наименования на территории поселения.

5.4. Резервирование адреса (местоположение) объекта недвижимости производится при необходимости регистрации прав на незавершенное строительство и на объекты с неустановленным функциональным назначением.

**Председатель
Окунёвского сельского совета**

А.А. Шконда