



**АДМИНИСТРАЦИЯ ОКУНЁВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ЧЕРНОМОРСКОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ КРЫМ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«07» мая 2019 год № 34 с. Окунёвка

О внесении изменений в постановление № 94 от 16.11.2018 года «Об утверждении Положения о признании жилого помещения пригодным для проживания и основания по которым помещение признается непригодным для проживания, а также по признанию многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции на территории Окунёвского сельского поселения Черноморского района Республики Крым.

В соответствии со статьями 14, 15, 32 Жилищного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006г. № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции», ст. 14 Федерального закона от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ», руководствуясь Уставом муниципального образования Окунёвское сельское поселение, рассмотрев протест прокуратуры Черноморского района Республики Крым от 19.04.2019 года № 25-2019, администрация Окунёвского сельского поселения Черноморского района Республики Крым

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести изменения и дополнения в постановление № 94 от 16.11.2018 года «Об утверждении Положения о признании жилого помещения пригодным для проживания и основания по которым помещение признается непригодным для проживания, а также по признанию многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции на территории Окунёвского сельского поселения Черноморского района Республики Крым» (далее – Постановление):

1.1. Пункт 4.4 раздела 4 Положения, утвержденного Постановлением читать в следующей редакции:

«4.4. Для рассмотрения вопроса о пригодности (непригодности) помещения для проживания и признания многоквартирного дома аварийным заявитель представляет в комиссию по месту нахождения жилого помещения следующие документы:

а) заявление о признании помещения жилым помещением или жилого помещения непригодным для проживания и (или) многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции;

б) копии правоустанавливающих документов на жилое помещение, право на которое не зарегистрировано в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним;

в) в отношении нежилого помещения для признания его в дальнейшем жилым помещением - проект реконструкции нежилого помещения;

г) заключение специализированной организации, проводившей обследование многоквартирного дома, - в случае постановки вопроса о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции;

д) заключение проектно-изыскательской организации по результатам обследования элементов ограждающих и несущих конструкций жилого помещения - в случае, если в соответствии с настоящим Положением предоставление такого заключения является необходимым для принятия решения о признании жилого помещения соответствующим (не соответствующим) установленным в настоящем Положении требованиям;

е) заявления, письма, жалобы граждан на неудовлетворительные условия проживания - по усмотрению заявителя.

Заявитель вправе представить заявление и прилагаемые к нему документы на бумажном носителе лично или посредством почтового отправления с уведомлением о вручении либо в форме электронных документов с использованием федеральной государственной информационной системы "Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)" (далее - единый портал), регионального портала государственных и муниципальных услуг (при его наличии) или посредством многофункционального центра предоставления государственных и муниципальных услуг.

Заявление, подаваемое в форме электронного документа, подписывается заявителем простой электронной подписью, а прилагаемые к нему электронные документы должны быть подписаны должностными лицами органов (организаций), выдавших эти документы, усиленной квалифицированной электронной подписью (если законодательством Российской Федерации для подписания таких документов не установлен иной вид электронной подписи)»

1.2. Пункт 4.10 раздела 4 Положения, утвержденного Постановлением читать в следующей редакции:

«4.10 Комиссия в 5-дневный срок со дня принятия решения, предусмотренного настоящим Положением, направляет в письменной или электронной форме с использованием информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования, в том числе информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", включая единый портал или региональный портал государственных и муниципальных услуг по 1 экземпляру распоряжения и заключения комиссии заявителю, а также в случае признания жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции - в

орган государственного жилищного надзора (муниципального жилищного контроля) по месту нахождения такого помещения или дома.

В случае выявления оснований для признания жилого помещения непригодным для проживания вследствие наличия вредного воздействия факторов среды обитания, представляющих особую опасность для жизни и здоровья человека, либо представляющих угрозу разрушения здания по причине его аварийного состояния или по основаниям, предусмотренным настоящим Положением, решение, направляется в соответствующий федеральный орган исполнительной власти, орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, орган местного самоуправления, собственнику жилья и заявителю не позднее рабочего дня, следующего за днем оформления решения.

В случае признания аварийным и подлежащим сносу или реконструкции многоквартирного дома (жилых помещений в нем непригодными для проживания) в течение 5 лет со дня выдачи разрешения о его вводе в эксплуатацию по причинам, не связанным со стихийными бедствиями и иными обстоятельствами непреодолимой силы, решение, направляется в 5-дневный срок в органы прокуратуры для решения вопроса о принятии мер, предусмотренных законодательством Российской Федерации.»

2. Постановление вступает в законную силу после его обнародования на информационном стенде администрации Окунёвского сельского поселения Черноморского района по адресу: ул. Комарова, 22, с. Окунёвка Черноморского района Республики Крым и на официальном портале Правительства Республики Крым - Черноморский район chero.rk.gov.ru.

3. Контроль за исполнением данного постановления оставляю за собой.

**Председатель Окунёвского сельского совета -
Глава администрации
Окунёвского сельского поселения**



А.А. Шконда

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Земельному участку общей площадью 0,25 га, для обслуживания жилого дома, жилого дому с изловными строениями, расположенных на данном участке и земельному участку, общей площадью 0,05 га для ведения личного подсобного хозяйства, принадлежащих Забродной Раисе Васильевне с указанием адреса: Республика Крым, Черноморский район, с. Красная, ул. Садовая, 19, присвоить следующий единый почтовый адрес: Российская Федерация,