

**Примерная форма договора безвозмездного срочного пользования
земельным участком**

«_____» _____ 2015 года

с. Окунёвка

Администрация Окунёвского сельского поселения Черноморского района Республики Крым, в лице главы Администрации Окунёвского сельского поселения Шконды А.А., действующего на основании Положения об Администрации Окунёвского сельского поселения Черноморского района Республики Крым, именуемая в дальнейшем «Ссудодатель», с одной стороны, и

(полное наименование юридического лица, и должность лица, уполномоченного действовать от имени покупателя, или фамилия, имя, отчество, физического лица, его паспортные данные с указанием места регистрации),

действующего на основании _____

(наименование документа, удостоверяющего полномочия)

именуемый в дальнейшем «Ссудополучатель», с другой стороны, далее - Стороны, на основании _____

(дата, номер и наименование документа о предоставлении земельного участка)

заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Ссудодатель обязуется передать Ссудополучателю в безвозмездное срочное пользование из (категория земель) земельный участок (далее - Участок) общей площадью _____ кв. м, расположенный по адресу: _____ кадастровый № _____, для _____

1.2. Границы и размеры Участка обозначены в кадастровом паспорте земельного участка, который является неотъемлемой частью настоящего Договора.

1.3. Указанный в пункте 1.1. настоящего Договора Участок передается Арендатору на основании Акта о передаче земельного участка, который является неотъемлемой частью настоящего Договора.

2. Права и обязанности сторон

2.1. Ссудодатель имеет право осуществлять контроль за использованием Участка в соответствии с видом разрешенного использования и выполнением условий настоящего Договора.

2.2. Ссудодатель обязан передать Участок по акту приема-передачи.

2.3. Ссудополучатель имеет право самостоятельно осуществлять хозяйственную деятельность на Участке в соответствии с его целевым назначением.

2.4. Ссудополучатель обязуется:

2.4.1. Принять Участок по акту приема-передачи.

2.4.2. Использовать Участок в соответствии с настоящим Договором и с видом

разрешенного использования.

2.4.3. Обеспечить освоение Участка в сроки, установленные действующим законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

2.4.4. Соблюдать ограничения, связанные с нахождением земельного участка в охраняемых зонах инженерных коммуникаций и на территории общего пользования.

2.4.5. Беспрепятственно допускать на Участок представителей Ссудодателя и органов государственного контроля за использованием и охраной земель.

2.4.6. Содержать в должном санитарном порядке и чистоте Участок и подъезды к нему, не допускать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик Участка и экологической обстановки на Участке.

2.4.7. Сохранять зеленые насаждения, находящиеся на Участке. В случае необходимости их вырубki получить соответствующее разрешение Ссудодателя.

2.4.8. Не нарушать прав смежных землепользователей.

2.4.9. По истечении срока договора либо при досрочном расторжении Договора освободить Участок, привести его в состояние, пригодное для дальнейшего использования, и сдать его Ссудодателю по акту приема-передачи.

2.4.10. Возместить Ссудодателю убытки в случае ухудшения качественных характеристик Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности.

2.4.11. В течение 20 рабочих дней с момента подписания настоящего Договора обратиться в орган по государственной регистрации и кадастру Республики Крым;

2.4.12. Оплатить расходы по государственной регистрации права на земельный участок;

2.4.13. В течение 5 рабочих дней с момента государственной регистрации Договора представить Уполномоченному органу экземпляр зарегистрированного Договора;

2.5. Ссудодателю запрещается:

2.5.1. Нарушать существующий водоток.

2.5.2. Менять поперечный профиль Участка.

2.5.3. Нарушать инженерные сети и коммуникации, находящиеся в границах Участка, а также занимать коридоры прохождения инженерных сетей и коммуникаций временными или капитальными зданиями и сооружениями.

2.5.4. Возводить какие-либо здания и сооружения, не предусмотренные проектной документацией.

2.5.5. Передавать Участок третьим лицам.

3. Срок действия Договора

3.1. Срок действия Договора определяется с _____ по _____.

4. Досрочное расторжение Договора

4.1. Настоящий Договор может быть расторгнут по соглашению сторон.

4.2. Ссудодатель вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего Договора в случае, если:

4.2.1. Ссудополучатель использует Участок в нарушение условий настоящего Договора или вида разрешенного использования.

4.2.2. Ссудополучатель передал Участок третьему лицу.

4.2.3. Ссудополучатель не выполняет обязанностей по поддержанию Участка в надлежащем состоянии или его содержанию.

4.2.4. Ссудополучатель существенно ухудшает состояние Участка.

4.2.5. Ссудополучатель нарушает существующий водоток.

4.2.6. Ссудополучатель меняет поперечный профиль Участка.

4.2.7. Ссудополучатель нарушает инженерные сети и коммуникации, находящиеся в границах Участка, а также занимает коридоры прохождения инженерных сетей и

коммуникаций временными или капитальными зданиями и сооружениями.

4.2.8. Ссудополучатель возводит какие-либо здания и сооружения, не предусмотренные проектной документацией.

4.3. Настоящий Договор может быть расторгнут по требованию Ссудополучателя в случае, если:

4.3.1. Обнаружены недостатки, делающие нормальное использование Участка невозможным или обременительным, о наличии которых он не знал и не мог знать в момент заключения настоящего Договора.

4.3.2. Участок в силу обстоятельств, за которые он не отвечает, окажется в состоянии, не пригодном для использования.

4.3.3. При заключении договора Ссудодатель не предупредил его о правах третьих лиц на передаваемый Участок.

4.3.4. Ссудодателем не исполнены обязанности по передаче Участка и относящихся к нему документов.

5. Прочие условия

5.1. В случае реорганизации Ссудополучателя его права и обязанности по настоящему Договору не могут передаваться правопреемникам.

5.2. В качестве неотъемлемой части Договора к нему прилагаются:

- кадастровый паспорт земельного участка, предоставленного в аренду;
- акт о передаче земельного участка.

5.3. Споры, возникшие между сторонами настоящего Договора, разрешаются в судебном порядке.

5.4. По всем вопросам, не урегулированным настоящим Договором, стороны руководствуются действующим законодательством.

5.5. Настоящий Договор составлен в 2 экземплярах: по одному для Ссудодателя, Ссудополучателя.

6. Адреса и реквизиты сторон

Администрация Окунёвского сельского поселения Черноморского района Республики Крым <u>Адрес:</u> Республика Крым, Черноморский район, с. Окунёвка ул. Комарова, 22 <u>Банковские реквизиты:</u> ИНН 9110005400 КПП 911001001 ОГРН 1149102098364 р/с 40204810335100000280 БИК 043510001	 <u>Адрес:</u> <u>Банковские реквизиты:</u> ИНН _____ КПП _____ ОГРН _____ р/с _____ БИК _____
---	--

7. Подписи сторон

Глава Администрации

Окунёвского сельского поселения

Черноморского района Республики Крым

_____ А.А. Шконда

_____/_____/_____