



**РЕСПУБЛИКА КРЫМ
ЧЕРНОМОРСКИЙ РАЙОН
ОКУНЁВСКИЙ СЕЛЬСКИЙ СОВЕТ
РЕШЕНИЕ
12 СЕССИИ II СОЗЫВА**

«28» августа 2020 года

№ 70

с. Окуневка

О внесении изменений в решение 3 сессии II созыва Окуневского сельского совета от 29.11.2019 № 21 «Об утверждении Положения о порядке определения размера арендной платы, платы за установление сервитута, в том числе публичного, платы за проведение перераспределения земельных участков, размера цены продажи, размера рыночной стоимости земельных участков, предоставления рассрочки платежа при выкупе и реструктуризации задолженности по арендной плате за пользование земельными участками, находящимися в собственности муниципального образования Окунёвское сельское поселение Черноморского района Республики Крым»

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным конституционным законом от 21.03.2014 №6-ФКЗ «О принятии в Российскую Федерацию Республики Крым и образовании в составе Российской Федерации новых субъектов – Республики Крым и города федерального значения Севастополя», Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 27.07.2010 г. № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», Постановлением Правительства Российской Федерации от 16.07.2009 г. № 582 "Об основных принципах определения арендной платы при аренде земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и о Правилах определения размера арендной платы, а также порядка, условий и сроков внесения арендной платы за земли, находящиеся в собственности Российской Федерации", Законом Республики Крым от 31.07.2014 г. № 38-ЗРК «Об особенностях регулирования имущественных и земельных отношений на территории Республики Крым», Законом Республики Крым от 21.08.2014 г. № 54-ЗРК «Об основах местного самоуправления в Республике Крым», Законом Республики Крым от 15.09.2014 г. № 74-ЗРК «О размещении инженерных сооружений», Законом Республики Крым от 15.01.2015 г. №66-ЗРК/2015 «О

предоставлении земельных участков, находящихся в государственной и муниципальной собственности, и некоторых вопросах земельных отношений», Постановлением Совета министров Республики Крым от 12.11.2014 г. № 450 «О плате за земельные участки, которые расположены на территории Республики Крым», Распоряжением Совета министров Республики Крым от 04.07.2018 г. № 755 «О внесении изменений в распоряжение Совета министров Республики Крым от 29.11.2016 года № 1498-р и применении результатов государственной кадастровой оценки земельных участков, расположенных на территории Республики Крым», руководствуясь Уставом муниципального образования Окунёвское сельское поселение Черноморского района Республики Крым, рассмотрев письмо администрации Черноморского района РК от 26.08.2020 № 1052/02-14, **Окунёвский сельский совет Черноморского района Республики Крым РЕШИЛ:**

1. Внести следующие изменения в решение 3 сессии II созыва Окуневского сельского совета от 29.11.2019 № 21 «Об утверждении Положения о порядке определения размера арендной платы, платы за установление сервитута, в том числе публичного, платы за проведение перераспределения земельных участков, размера цены продажи, размера рыночной стоимости земельных участков, предоставления рассрочки платежа при выкупе и реструктуризации задолженности по арендной плате за пользование земельными участками, находящимися в собственности муниципального образования Окунёвское сельское поселение Черноморского района Республики Крым»:

1.2. Статью 6 Положения о порядке определения размера арендной платы за земельные участки, предоставленные в аренду без проведения торгов, платы за установление сервитута, в том числе публичного, платы за проведение перераспределения земельных участков, размера цены продажи земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования Окунёвское сельское поселение Черноморского района Республики Крым, читать в новой редакции, согласно приложению 1.

2. Администрации Окунёвского сельского поселения разместить настоящее решение в сети «Интернет» на официальном портале Правительства Республики Крым – на странице Черноморского района (chero.rk.gov.ru) в разделе «Муниципальные образования района» подраздел «Окунёвское сельское поселение» и на информационном стенде Окунёвского сельского совета по адресу: 296443, Республика Крым, Черноморский район, с. Окунёвка, ул. Комарова, 22.

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его обнародования на официальном портале Правительства Республики Крым – на странице Черноморского района (chero.rk.gov.ru) в разделе «Муниципальные образования района» подраздел «Окунёвское сельское поселение».

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по бюджету, финансам, налогам, муниципальной собственности, земельным и имущественным отношениям, социально-

экономическому развитию, торговле, бизнесу.

**Председатель Окунёвского сельского совета –
Глава администрации Окунёвского сельского поселения**

А.А. Шконда

Приложение 1

к решению Окунёвского сельского совета
Черноморского района Республики Крым от «28»
августа 2020 года № 70 «О внесении изменений в
решение 3 сессии II созыва Окуневского сельского
совета от 29.11.2019 № 21 «Об утверждении
Положения о порядке определения размера
арендной платы, платы за установление сервитута,
в том числе публичного, платы за проведение
перераспределения земельных участков, размера
цены продажи, размера рыночной стоимости
земельных участков, предоставления рассрочки
платежа при выкупе и реструктуризации
задолженности по арендной плате за пользование
земельными участками, находящимися в
собственности муниципального образования
Окунёвское сельское поселение Черноморского
района Республики Крым»»

6. Порядок определения размера рыночной стоимости в отношении земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования Окунёвское сельское поселение Черноморского района Республики Крым для выкупа земельного участка в собственность без торгов.

6.1. Если согласно законодательству заинтересованное лицо имеет право покупки земельного участка в собственность без торгов, то ценой продажи земельного участка является рыночная стоимость такого земельного участка, определенная в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации». В соответствии со ст. 39.4 Земельного кодекса Российской Федерации, цена продажи такого земельного участка не может превышать его кадастровую стоимость или иной размер цены земельного участка, если он установлен федеральным законом.

В случаях, предусмотренных п. 2 ст. 39.3 Земельного кодекса Российской Федерации, установить цену продажи земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Окунёвского сельского поселения Черноморского района Республики Крым, в размере равном:

6.1.1. Пяти процентам кадастровой стоимости земельного участка в отношении земельных участков с видом разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства; ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок), на котором расположен жилой дом, собственнику такого дома.

Условием, при котором цена продажи земельного участка будет составлять пять процентов от кадастровой стоимости земельного участка, является соответствие вида разрешенного использования земельного участка требованиям градостроительного регламента Правил землепользования и

застройки Окунёвского сельского поселения Черноморского района Республики Крым.

6.1.2. Двадцати процентам кадастровой стоимости земельного участка, на котором расположены здания, сооружения, собственникам таких зданий, сооружений либо помещений в них, в случаях, предусмотренных ст. 39.20 Земельного кодекса Российской Федерации, за исключением случая, предусмотренного пунктом 6.1.1.

Условием, при котором цена продажи земельного участка будет составлять двадцать процентов кадастровой стоимости земельного участка, является: соответствие вида разрешенного использования земельного участка требованиям градостроительного регламента Правил землепользования и застройки Окунёвского сельского поселения Черноморского района Республики Крым; истечение трех лет с момента возникновения права собственности на объект недвижимого имущества; отсутствие у администрации Окунёвского сельского поселения информации о выявленных в рамках государственного земельного надзора и неустраненных нарушений законодательства Российской Федерации, при использовании такого земельного участка.

6.1.3. Пятнадцати процентам кадастровой стоимости земельного участка, предназначенного для ведения сельскохозяйственного производства и находящегося в постоянном (бессрочном) пользовании юридических лиц, указанным юридическим лицам, за исключением лиц, указанных в п. 2 ст. 39.9 Земельного кодекса Российской Федерации;

- крестьянскому (фермерскому) хозяйству или сельскохозяйственной организации в случаях, установленных Федеральным законом от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»;

- предназначенного для ведения сельскохозяйственного производства и переданного в аренду в порядке переоформления в соответствии с частями 4, 13 ст. 3 Закона Республики Крым от 31.07.2014 № 38-ЗРК «Об особенностях регулирования имущественных и земельных отношений на территории Республики Крым» гражданину или юридическому лицу, этому гражданину или этому юридическому лицу по истечении трех лет с момента заключения договора аренды с этим гражданином или этим юридическим лицом, либо передачи прав и обязанностей по договору аренды земельного участка этому гражданину или этому юридическому лицу.

Условием, при котором цена продажи земельного участка будет составлять пятнадцать процентов кадастровой стоимости земельного участка, является:

- отсутствие у администрации Окунёвского сельского поселения информации о выявленных в рамках государственного земельного надзора и неустраненных нарушений законодательства Российской Федерации при использовании такого земельного участка, в случае, если этим гражданином или этим юридическим лицом заявление о заключении договора купли-продажи такого земельного участка без проведения торгов подано до дня истечения срока аренды земельного участка, указанного в договоре аренды;

- соответствие вида разрешенного использования земельного участка

требованиям градостроительного регламента Правил землепользования и застройки Окунёвского сельского поселения Черноморского района Республики Крым (в случае, если на земельный участок распространяется действие градостроительного регламента).

6.2. Оплата приобретаемого покупателем муниципального имущества производится единовременно или в рассрочку.

6.3. Расчет рыночной стоимости производится субъектами оценочной деятельности, указывается в отчете об оценке участка и прилагается к договору купли-продажи земельного участка.

6.4. Расчет цены продажи земельного участка, в случаях, предусмотренных пунктом 6.1.1 настоящего Положения, производится по состоянию на дату поступления соответствующего заявления в администрацию Окунёвского сельского поселения Черноморского района Республики Крым.