

Примерная форма договора купли-продажи земельного участка
Договор купли-продажи земельного участка № _____

«_____» _____ 2015 года

с. Окунёвка

Администрация Окунёвского сельского поселения Черноморского района Республики Крым, в лице главы Администрации Окунёвского сельского поселения Шконды А.А., действующего на основании Положения об Администрации Окунёвского сельского поселения Черноморского района Республики Крым, именуемая в дальнейшем Продавец, с одной стороны и

(полное наименование юридического лица, и должность лица, уполномоченного действовать от имени покупателя, или фамилия, имя, отчество, физического лица, его паспортные данные с указанием места регистрации),

действующего на основании _____

(наименование документа, удостоверяющего полномочия)
именуемый в дальнейшем Покупатель, с другой стороны, и именуемые в дальнейшем Стороны, на основании _____

(дата, номер и наименование документа о предоставлении земельного участка) заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

Продавец обязуется передать в собственность, а Покупатель принять и оплатить по цене и на условиях настоящего Договора земельный участок из земель _____

(категория земель)

с кадастровым номером _____
площадью _____ кв. м, расположенный по адресу: _____

(адресные данные земельного участка)

(далее - Участок), в границах, указанных в кадастровом паспорте Участка, предназначенный для _____

(разрешенное использование)

2. Плата по Договору

2.1. Стоимость Участка определена в соответствии с действующим законодательством и составляет _____

(сумма цифрами и прописью) _____ рублей.

2.2. Оплата стоимости земельного участка в сумме, указанной в пункте 2.1 настоящего Договора, производится Покупателем в течение десяти банковских дней с даты принятия решения о предоставлении земельного участка в собственность путем внесения денежных средств _____

(сведения о реквизитах счета: наименование органа казначейства, номер его счета и ИНН)

По коду бюджетной классификации _____

(номер кода бюджетной классификации)

2.3. Передача земельного участка по Договору осуществляется на основании Акта о передаче земельного участка.

3. Обязательства и ответственность сторон.

3.1. Покупатель обязан:

- использовать Участок в соответствии с его целевым назначением и принадлежностью к той или иной категории земель и разрешенным использованием, которые не должны наносить вред окружающей среде, в том числе земле как природному объекту;
- не допускать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик Участка, экологической обстановки территории, а также к загрязнению Участка;
- выполнять в соответствии с требованиями эксплуатационных служб условия эксплуатации подземных и надземных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов и т.п., не препятствовать их ремонту и обслуживанию, а также выполнять иные требования, вытекающие из установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации ограничений прав на Участок, в том числе соблюдать ограничения и обременения, указанные в кадастровом паспорте Участка;
- соблюдать при использовании Участка требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных установленных уполномоченными органами правил и нормативов;
- не нарушать законных интересов владельцев инженерно-технических сетей, коммуникаций;
- соблюдать режим использования земельного участка, расположенного в охранной зоне инженерных коммуникаций;
- соблюдать особый правовой режим содержания и использования земельного участка, связанного с нахождением на его территории памятника истории, культуры и археологии;
- за свой счет в течение 20-ти рабочих дней с момента подписания данного договора обеспечить государственную регистрацию права собственности на Участок и представить копии документов о государственной регистрации Продавцу в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты их выдачи Покупателю органом государственной регистрации.

3.2. Во всем, что не предусмотрено в настоящем Договоре, Стороны руководствуются законодательством Российской Федерации и Республики Крым.

3.3. Стороны подписывают Акт о передаче земельного участка, подтверждающий фактическую передачу Участка Покупателю.

3.4. Стороны несут ответственность за невыполнение или ненадлежащее выполнение условий Договора в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4. Особые условия

4.1. Все изменения и дополнения к Договору действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными лицами.

4.2. Ограничения использования и обременения Участка, установленные до заключения Договора, сохраняются вплоть до их прекращения в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

5. Рассмотрение споров

Все споры и разногласия, которые могут возникнуть из настоящего Договора, будут разрешаться, по возможности, путем переговоров между Сторонами, а при

невозможности разрешения споров путем переговоров Стороны передают их на рассмотрение в суд.

6. Заключительные положения.

5.1. Право собственности на Участок у Покупателя возникает после регистрации перехода права собственности в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним в соответствии с законодательством.

5.2. В качестве неотъемлемой части Договора является акт о передаче земельного участка.

5.3. Настоящий Договор составлен в 5 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, и передается: три экземпляра - Продавцу; один экземпляр - Покупателю; один экземпляр - в орган, осуществляющий государственную регистрацию права собственности на Участок.

6. Адреса и реквизиты сторон

Администрация Окунёвского сельского поселения Черноморского района Республики Крым <u>Адрес:</u> Республика Крым, Черноморский район, с. Окунёвка ул. Комарова, 22 <u>Банковские реквизиты:</u> ИНН 9110005400 КПП 911001001 ОГРН 1149102098364 р/с 40204810335100000280 БИК 043510001	_____

	<u>Адрес:</u> _____

	<u>Банковские реквизиты:</u>
	ИНН _____ КПП _____
	ОГРН _____
	р/с _____
	БИК _____

7. Подписи сторон

Глава Администрации
Окунёвского сельского поселения
Черноморского района Республики Крым

_____ А.А. Шконда

_____/_____/_____